Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RATANGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-02-2016 3:56 PM

Fee Receipt No	: 201602338000825	Receipt Date	: 26/02/2016
Name	: NARENDRA SINGH,	Document S. No.	: 201601338001194
Address	: NA ,NA ,RATANGARH ,CHURU		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 200000	Evaluated Value	: ₹ 156445
Ord-Registration Fee	: ₹ 2010	Fee for Memorandum Us_64_67	:
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1010	Stamp Duty	: ₹ 10090
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 13410**
		Total Amount	: **₹ 13410**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 10000 # e-Gras Challan 0009756482 ₹ 3410

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

।।ॐ।।

बिक्रय पत्र 2,00,000/—रू. स्टाम्प 10,000/—रू.

बिक्रेता:— नरेन्द्रसिहं पुत्र उदाराम जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ जिला चूरू (राजस्थान)

क्रेता:— संत नेकीराम लोक शिक्षण संस्थान, सीतसर तहसील रतनगढ जरिये सचिव श्रीमती सुमन आर्य पत्नी श्रीराजेन्द्रप्रसाद जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ जिला चूरू (राजस्थान)

मै नरेन्द्रसिहं पुत्र उदाराम जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ जिला चूरू (राजस्थान) का हूं ।

जोकि ग्राम—सीतसर तहसील रतनगढ की रोही में मेरी खातेदारी व कब्जा व काश्त का एक खेत खसरा नम्बर 445/440 तादादी 14 बीघा 09 विश्वा का स्थित है । इस खेत का मै एकमात्र खातेदार काश्तकार हूं । मुझे अपनी खातेदारी की भूमि

कार्यालय–उप कोषाधिकारी रतनगढ़ (चूरू) 19 FEB 2016

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
रतनगढ़

6564

संत नेकीराम लोक शिक्षण संस्थान, सीतसर तहसील रतनगढ जरिये सचिव श्रीमती सुमन आर्य पत्नी श्रीराजेन्द्रप्रसाद जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ (दिनांक 26--02--2016

रमेशचन्द्र
स्टाम्प विक्रेता
रतनगढ (चूरू)

5000x2=10,000/-
10,000/-

स्टाम्प विक्रेता
रतनगढ (चूरू)

कार्यालय उप पंजीयक
रतनगढ जिला चूरू (राज.)

(2)

खेत को बिक्री करने के समस्त अधिकार मुझे कानूनन प्राप्त है । मुझे जरूरत जायज के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है । परिणाम स्वरूप मैने अपनी खातेदारी की इस खेत की भूमि में से 1 बीघा 10 विश्वा भूमि को बिक्री करने का निर्णय कर लिया है ।

अतः खेत खसरा नम्बर 445/440 तादादी 14 बीघा 09 विश्वा वाकै ग्राम सीतसर तहसील रतनगढ की खातेदारी की भूमि में से 1 बीघा 10 विश्वा भूमि को बमुकाबले 2,00,000/– अखरे रूपया दो लाख बदस्त क्रेतां संत नेकीराम लोक शिक्षण संस्थान सीतसर तहसील रतनगढ जरिये सचिव श्रीमती सुमन आर्य पत्नी श्रीराजेन्द्रप्रसाद जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ जिला चूरू (राजस्थान) बिक्री करके इकरार करता हूं कि कब्जा व दखल बिक्रीत भूमि तादादी 1 बीघा 10 विश्वा भूमि खेत पर क्रेता संस्था की सचिव श्रीमती सुमन आर्य का मौके पर कतैई तौर पर करा दिया गया है । क्रेता संस्था को आयन्दा बिक्रीत भूमि 1 बीघा

4549/2

संत नेकीराम लोक शिक्षण संस्थान, सीतसर तहसील रतनगढ जरिये सचिव श्रीमती सुमन आर्य पत्नी श्रीराजेन्द्रप्रसाद जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ (दिनांक 26–02–2016

रमेशचन्द्र स्टाम्प विक्रेता रतनगढ (चूरू)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 02 सन् 2016 को 03:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UDARAM
उम्र 71 वर्ष, जाति JAT , व्यवसाय Retired Person
निवासी House No.:NA, Colony: NA, Area: SEETSAR, City: RATANGARH, Pin code: 331506, District: CHURU, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601338001194

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RATANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602338000825
दिनांक	26-02-2016
पंजीयन शुल्क ₹	2010
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	10090
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1010
कुल योग	13410

201601338001194

उप पंजीयक, RATANGARH

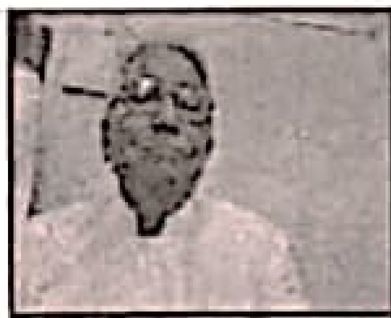
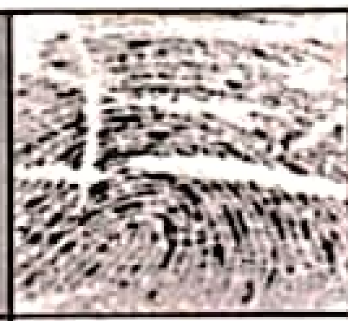
Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक रतनगढ जिला चूरू (राज.)

Scanned with OKEN Scanner

10 विश्वा खेत के सम्बन्ध में समस्त अधिकार मालिकाना रहन बै दान वसीयत कब्जा काश्त खातेदारी आदि के प्राप्त होगें जोकि आज से पहले तक मुझ बिक्रेता को प्राप्त थे और क्रेता संस्था आयन्दा बिक्रीत भूमि तादादी 1 बीघा 10 विश्वा भूमि खेत की कतैई मालिक व स्वामी तथा खातेदार काश्तकार होगी तथा भू–राजस्व रेकार्ड मे अपने नाम से खातेदारी का इन्तकाल दर्ज करवाने की अधिकारी होगी । बिक्रीत भूमि 1 बीघा 10 विश्वा खेत हरप्रकार के ऋणभार व अन्तरणभार से मुक्त है अगर भविष्य में कोई आपति किसी की और से उठाई जावेगी और मेरे किसी अधिकारो की कमी में बिक्रीत भूमि 1 बीघा 10 विश्वा खेत या उनका कोई भाग कब्जा व खातेदारी अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो क्रेता को अपनी कीमत मय ब्याज व हर्जाना के वापिस मुझ बिक्रेता की जात व जायदाद हरकिस्म से वसूल करने का अधिकार होगा। बिक्रीत मूल्य 2,00,000/–रू. क्रेता संस्था की

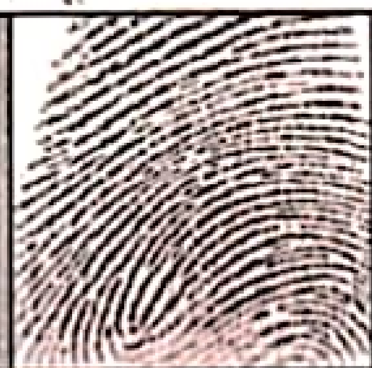
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UDARAM, व्यवसाय Retired Person House No.:NA, Colony: NA, Area: SEETSAR, City: RATANGARH, Pin code: 331506, District: CHURU, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 71 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SANT NEKIRAM LOK SHISHAN SANSTHAN TH. SUMAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA PRASAD, व्यवसाय Business House No.:NA, Colony: NA, Area: SEETSAR, City: RATANGARH, Pin code: 331506, District: CHURU, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 39 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 200000/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DAYAL SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JHABAR SINGH Age: 36 Add: House No.:NA, Colony: NA, Area: FATEHPUR, City: FATEHPUR, Pin code: 332301, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BANWARILAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BIRBAL SINGH Age: 39 Add: House No.:NA, Colony: NA, Area: BATRANAU, City: SIKAR, Pin code: 332311, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

201601338001194

उप पंजीयक, RATANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned with OKEN Scanner

सचिव श्रीमती सुमन आर्य से पेशगी व नकद प्राप्त हो चूके है और कोई लेन देन शेष नही रहा है ।

बिक्रीत भूमि खेत गांव सीतसर की आबादी के पास स्थित है जिसमें आवागमन करने के लिए कोई सडक मार्ग नही लगता है बल्कि आवागमन का कच्चा रास्ता बना हुवा है । बिक्रीत भूमि खेत को कागजात पटवार मे बारानी उतम श्रेणी मे दर्ज किया गया हैं । बिक्रीत भूमि खेत में सिवाय वर्षात से सिचाई का कोई अन्य साधन नही है और वर्षात की मौंसम में बाजरे मोठ व गुंवार की एक फसल की सालभर में बीजाई होती है । गांव सीतसर की बारानी उतम श्रेणी कृषि भूमि का निर्धारित मूल्य 44,810/—रू. प्रति बीघा निर्धारित है बिक्रीत भूमि आबादी के पास स्थित होने के कारण तीन गुनी दर यानी 1,34,430/—रू. प्रति बीघा है परिणाम स्वरूप 1 बीघा 10 विश्वा खेत का मूल्य 2,01,645/—रू. होता है ।

उप पंजीयक ... जिला चूरू (राज.)

Scanned with OKEN Scanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्राक राशि रु 10090 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2010, सरचार्ज राशि 1010 कुल रु 13110 रसीद संख्या 201602338000825 दिनांक 26-02-2016 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 10090 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201601338001194

उप पंजीयक, RATANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 26/02/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 361 में
पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 201603338100782 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1010 के
पृष्ठ संख्या 197 मे 206 पर चस्पा किया गया।

201601338001194

उप पंजीयक, RATANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

कार्यालय उप पंजीयक रतनगढ़ जिला चूरू (राज.)

Scanned with OKEN Scanner

(5)

अतः यह बिक्रय–पत्र भूमि खेत तादादी 2,00,000/–रू. मैने अपनी स्वतंत्र इच्छा से सोच समझकर लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

दिनांक 26/02/2016 ई.

अन्डरटेकिंग– इस दस्तावेज की फोटो प्रति भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जाने पर विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी ।

साक्षी—— साक्षी——

कार्यालय उप पंजीयक ... जिला चूरू (राज.)
सत्यमेव जयते
उप पंजीयक

Scanned with OKEN Scanner

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
RATANGARH FORT
RATANGARH
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015000805
Presenter Name : NIRMAL BHUDHARA ADV.
Dated : 19/03/2015
Face Value :

Presenter Address : RATANGARH
Document Type : Only Cash Receipt
Document S.No. : 999
Stamp Value : 10

Ordinary Registration Fee	: 0	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 0	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 100	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 100

-------------------Already Paid--------------------

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : 5432090 / Amount : 100
Deposit Bank : SBBJ RATANGARH / Date : 17/03/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :

(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. One Hundred only

Cashier

Sub Registrar, RATANGARH

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
रतनगढ़

Scanned with OKEN Scanner

3530

।।ॐ।।

बिक्रय-पत्र 84,000/रु0 स्टाम्प 4000/रु0

बिक्रेताः- नरेन्द्रसिंह पुत्र उदाराम जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ़ जिला चूरू ।

क्रेताः- संत नेकीराम लोक शिक्षण संस्थान सीतसर तहसील रतनगढ द्वारा सचिव सुलता आर्य पत्नी श्री राजेन्द्रप्रसाद जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ़ जिला चूरू (राजस्थान)

मैं नरेन्द्रसिंह पुत्र उदाराम जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ़ जिला चूरू का हूं ।

जोकि ग्राम-सीतसर तहसील रतनगढ़ की रोही मे मेरी खातेदारी व कब्जा काश्त का खेत खसरा नम्बर 385/257 मीन तादादी 15 बीघा 9 बिश्वा का स्थित हैं । इस खेत का मै एकमात्र खातेदार काश्तकार हूं । मुझे अपनी खातेदारी के इस खेत को बिक्री करने के समस्त अधिकार कानूनन प्राप्त हैं । मुझे जरूरत जायज के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है

उप पंजीयक ... रतनगढ़ जिला चूरू (राज.)

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक, रतनगढ़

उप पंजीयक

परिणाम स्वरूप मैने इन भूमि में से एक बीधा भूमि को बिक्री करने का निर्णय कर लिया हैं ।

अतः खसरा नम्बर 385/257 मीन तादादी 15 बीधा 9 विश्वा में से 1 बीधा भूमि जिसका आसापासा नीचे अंकित है को बमुकाबले 84,000/- अखरे रूपया चोरासी हजार बदस्त क्रेता **संत नेकीराम लोक शिक्षण संस्थान सीतसर तहसील रतनगढ द्वारा सचिव सुमन आर्य पत्नी श्री राजेन्द्रप्रसाद जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ़ जिला चूरू (राजस्थान)** बिक्री करके इकरार करता हूं कि कब्जा व दखल बिक्रीत भूमि 1 बीधा खेत पर क्रेता संस्था के सचिव सुमन कार्य का कतैई तौर पर करवा दिया गया है। क्रेता संस्था को आयन्दा बिक्रीत भूमि 1 बीधा खेत के सम्बन्ध में समस्त अधिकार मालिकाना रहन बै दान वसीयत काश्त खातेदारी आदि के प्राप्त होगें जोकि आज से पहले तक मुझ बिक्रेता को प्राप्त थे और क्रेता संस्था आज से बिक्रीत भूमि 1 बीधा खेत की कतैई मालिक व खातेदार काश्तकार होगी तथा भू राजस्व रेकार्ड मे अपने नाम से खातेदारी का इन्तकाल दर्ज करवाने की अधिकारी होगी। बिक्रीत भूमि

सुमन आर्य
सचिव
संत नेकीराम लोक शिक्षण संस्थान
सीतसर (चूरू)

उप पंजीयक
रतनगढ़

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक

आज दिनांक 2 माह December सन् 2010 को 10:57 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री UDARAM
उम्र 50 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSS
निवासी SITSAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, RATANGARH
(2010004040)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2010002527 दिनांक 02/12/2010
पंजीयन शुल्क रू0 840/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 200/-
कुल योग रू0 1340/-

(2010004040) उप पंजीयक, RATANGARH
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक, रतनगढ़

SPECIAL ADHESIVE

RAM

(3)

खेत हरप्रकार के ऋणभार व अन्तरणभार से मुक्त है, अगर भविष्य में कोई आपति किसी की और से उठाई जावेगी और मेरे किसी अधिकारों की कमी में बिक्रीत भूमि 1 बीधा खेत या उनका कोई भाग कब्जा व खातेदारी अधिकार क्रेता संस्था से निकल जावेगा तो क्रेता संस्था को अपनी कीमत मय ब्याज व हर्जाना के वापिस मेरी जात व जायदाद हरकिस्म से वसूल करने का अधिकार होगा। बिक्रीत मूल्य 84000/रू0 क्रेता से नकद प्राप्त हो चूके है और कोई लेन देन बकाया नहीं रहा हैं ।

बिक्रीत भूमि खेत गांव- सीतसर की आबादी के पास स्थित है जिसमें आवागमन करने के लिए कोई सडक मार्ग नहीं लगता है बल्कि कच्चा रास्ता आवागमन का बना हुवा हैं । बिक्रीत भूमि खेत मे सिवाय वर्षात के सिंचाई का कोई अन्य साघन नहीं हैं । बिक्रीत भूमि खेत को कागजात पटवार मे बारानी अब्बल/प्रथम श्रैणी मे दर्ज किया गया हैं। इस गांव की बारानी प्रथम श्रैणी भूमि का निर्धारित मूल्य 28000/रू. प्रति बीधा है व आबादी के पास तीन गुना 84000/रू0 प्रति बीधा निर्धारित हैं ।

उप पंजीयक

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक

सीतसर (चूरू)

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-NARENDRA SINGH/UDARAM
Age:50, Caste-JAT
Ocu.-BUSS
R/O-SITSAR

(And Claimant)
1-SANT NEKIRAM LOK SHIKCHANASTHAN SITSAR
BY SC./SUMAN AYRA/RAJENDRAPRASAD
Age:34, Caste-JAT
Ocu.-SER
R/O-SITSAR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 84000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 84000/-पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHISHPAL उम्र 42 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGRI
निवासी KUSUMDESAR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री UMESHCHANDRA
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DEBURAM उम्र 45 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय AGRI
निवासी KANWARI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2010004040)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, RATANGARH

उप पंजीयक
रतनगढ़ (चूरू)

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक रतनगढ़

3
शेष
वि.
84,0
लिखा
दिनांक:
साक्षी-

NON JUDICIAL INDIA SPECIAL ADHESIVE

(4)

<u>आसापासा बिक्रीत भूमि 1 बीधा</u>

उतर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
शेष भूमि बिक्रेता	गोचर भूमि	शेष भूमि बिक्रेता	भूमि संत नेकीराम लोक शिक्षण संस्थान सीतसर

अतः यह बिक्रय पत्र भूमि खेत तादादी 84,000/-रू. मैंने अपनी स्वतंत्र इच्छाओं से सोच समझकर लिखा दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

दिनांकः- 2-12-2010 ई.

अण्डरटेकिंग- इस दस्तावेज की फोटो प्रति भविष्य मे अस्पष्ट एवं अपठनीय होने पर विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी ।

संत नेकीराम लोक शिक्षण संस्थान सीतसर (चूरू)

साक्षी------------------------साक्षी-----------------------

उप पंजीयक रतनगढ़

कार्यालय उप पंजीयक रतनगढ़ जिला चूरू (राज.)

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक, रतनगढ़

Scanned with OKEN Scanner

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 84000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 200 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 840 कुल रूपये 1340
ज़रिये रसीद संख्या 2010002527 दिनांक 02/12/2010
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 4200
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक
रतनगढ़ (चूरू)

(2010004040) उप पंजीयक, RATANGARH
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 02/12/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 210
में पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 2010003530 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 406
के पृष्ठ संख्या 40 से 46 पर
चस्पा किया गया।

(2010004040) उप पंजीयक, RATANGARH
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक (राज.)

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक, रतनगढ़

नाम प्रार्थी निर्मला सुथार Al.
प्रा. पत्र सं. 20 दिनांक 19/3/15
फीस रसीद नं. 805 दि. 19/3/15
109
19/3/2015
19/3/15

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

81AA 960134

11 MAR

वि. पत्र दि. एवं थाथा० की प्रमाणित प्रतिलिपि हेतु 10 का स्टाम्प

उप पंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक

नाम मुद्रांक विक्रेता [illegible] गौड़ अनु0प0स0 6/09

रजि0 क्रमांक 23278 दि0 16/3/15 रु0 10/-

क्रेता का नाम [illegible]

जाति [illegible] निवासी [illegible]

तह0 रतनपुर जिला [illegible] [illegible]

हस्ताक्षर हस्ते/क्रेता.

हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RATANGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-12-2016 1:08 PM

Fee Receipt No	: 201602338003759	Receipt Date	: 01/12/2016
Name	: Banwari Lal Jat ,	Document S. No.	: 201601338005798
Address	: , , ,		
Document Type	: Copy Of Document		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 200
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 300**
		Total Amount	: **₹ 300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 100 # e-Gras Challan 0014156036 ₹ 200

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक

Cashier

SUB-REGISTRAR

रतनगढ़

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN AF 087548

08 NOV 2016

यह स्टांप विक्रय पत्र दि० 17.1.07
की सत्यप्रतिलिपि के संलग्न रहे।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक

नाम मुद्रांक विक्रेता [illegible] सैनी

[illegible] 03/11

रजि.क्रमांक 5597 दि. 1/12/16 रु. 100/-

क्रेता का नाम बनवारी S/o श्री रघुनाथ सिंह

जाति जाट निवासी कायमसर [illegible]

तह0 [illegible] जिला चूरू (राज0) [illegible] रतनगढ़

हस्ताक्षर [illegible] ....

राजकुमार

हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

106

राजस्थान RAJASTHAN

252018

।।ॐ।।

बिक्रय–पत्र 20,000 / रू0 स्टाम्प 13,00 / रू0

बिक्रेता:– नरेन्द्रसिंह पुत्र उदाराम जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ जिला चूरू ।

क्रेता:– संत नेकीराम लोक शिक्षण संस्थान सीतसर तहसील रतनगढ द्वारा सचिव राजेन्द्रप्रसाद पुत्र नरेन्द्रसिंह जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ जिला चूरू

बिक्रय सम्पदा:– खेत खसरा नम्बर 385 / 257 तादादी 16 बीधा 14 विश्वा वाके रोही सीतसर मे से 1 बीधा 5 विश्वा भूमि बिक्रय ।

मैं नरेन्द्रसिंह पुत्र उदाराम जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ जिला चूरू का हूं ।

जोकि ग्राम–सीतसर तहसील रतनगढ की रोही में मेरी खातेदारी व काश्त का एक खेत खसरा नम्बर 385 / 257

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक, रतनगढ़

कार्यालय उप पंजीयक

4314

सं. ने. मी. लोक ... सं. ...

खोलकर दिनांक 17-1-07

17-1-07

1600-21-1600

1500

कार्यालय उप पंजियक

रतनगढ़ (चूरू)

आज दिनांक 17-1-07 को ...

बजे दिन ... हस्ताक्षर यह लेख्य पत्र ... विक्रय पत्र

श्री/श्रीमती नरेन्द्रसिंह पुत्र ... उदाराम

जाति जाट व्यवसाय खेती

आयु 55 वर्ष निवासी ...

ने पंजियन हेतु प्रस्तुत किया।

उप पंजीयक

रतनगढ़

रसीद नं. 1286 / 17-1-07

फीस पंजियन 200

कॉपिंग 100

...

योग 300

उप पंजीयक

रतनगढ़

ह. नरेन्द्रसिंह

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक, रतनगढ़

कार्यालय उप पंजीयक
सत्यमेव जयते
रतनगढ़ जिला चूरू (राज.)

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

थान RAJASTHAN

B 714806

(2)

तादादी 16 बीधा 14 विश्वा का स्थित हैं । मुझे अपनी खातेदारी के इस खेत को बिक्री करने के समस्त अधिकार कानूनन प्राप्त हैं। मुझे जरूरत जायज के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है परिणाम स्वरूप मैने इस खेत में से 1 बीधा 5 विश्वा भूमि खेत को बिक्री करने का निर्णय कर लिया हैं ।

अतः खेत खसरा नम्बर 385/257 तादादी 16 बीधा 14 विश्वा वाके रोही सीतसर तहसील रतनगढ़ जिला चूरू में से दक्षिणी और दक्षिणी आथूनी और की 1 बीधा 5 विश्वा भूमि खेत को बमुकाबले 20,000/–अखरे रूपया बीस हजार बदस्त क्रेता संत नेकीराम लोक शिक्षण संस्थान सीतसर तहसील रतनगढ़ जरिये सचिव राजेन्द्रप्रसाद पुत्र श्री नरेन्द्रसिंह जाति जाट निवासी सीतसर तहसील रतनगढ बिक्री करके में बिक्रेता इकरार करता हू कि कब्जा व दखल बिक्रीत भूमि खेत1 बीधा 5 विश्वा पर क्रेता संस्थान के सविच राजेन्द्रप्रसाद जाट का कतैई तौर पर करा दिया गया हैं । क्रेता संस्थान को आयन्दा बिक्रीत भूमि 1 बीधा 5 विश्वा खेत की बाबत वोही हक हकूक मालिकाना रहन बै दान वसीयत कब्जा काश्त काश्त खातेदारी आदि के प्राप्त होगें जोकि आज से पहले मुझ बिक्रेता को प्राप्त थे और क्रेता संस्थान आज से बिक्रीत भूमि 1 बीधा 5। विश्वा खेत की कतैई

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक, रतनगढ

कार्यालय उप पंजीयक रतनगढ जिला चूरू (राज.)

Scanned with OKEN Scanner

निष्पादक ने इस बिं पत्र लिपी को पढ़ी व समझकर इसका निष्पादन किया व इस पर समक्ष स्वीकार किया।

बकाया प्रतिफल 20,000 रुपये

नोट हमारे

निष्पादक की पहचान श्री

(1) श्री खींवाराम पुत्र श्री मालाराम जाति जाट निवासी लोहा

(2) श्री हरलालसिंह पुत्र केशरराम जाति जाट निवासी लोहा, रतनगढ़ 1309

बिंपत्र 4 किता स्टाम्प कीमती

किता स्टाम्प

लगवाकर सहमति मालूम है।

निष्पादक

बिंपत्र

हरे द्वारा आज दिनांक 17-1-07 को पंजीकृत किया गया।

उप पंजीयक

रतनगढ़

उक्त नरेन्द्रसिंह

खींवाराम

उक्त खींवाराम

आज दिनांक 17-1-07

बही संख्या पुस्तक सं. 1

जिल्द सं. 144 पृष्ठ सं. 142

क्रम सं. 86 पर पंजीकृत

किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक सं. 1 जिल्द 223

पृष्ठ सं. 21 पर चस्पा

किया गया।

उप पंजीयक

रतनगढ़ जि. चूरू (राज.)

उक्त हरलालसिंह

कार्यालय उप पंजीयक रतनगढ़ जिला चूरू (राज.)

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक

रतनगढ़

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

B 914807

(3)

मालिक व स्वामी होगी । बिक्रीत भूमि खेत हरप्रकार के ऋणभार व अन्तरणभार से मुक्त है अगर भविष्य में कोई एतराज किसी की और से उठाया जावेगा और मेरे किसी अधिकारों की कमी में बिक्रीत भूमि 1 बीधा 5 विश्वा खेत या उसका कोई भाग कब्जा व खातेदारी अधिकार क्रेता संस्थान से निकल जावेगा तो क्रेता संस्थान को अपनी कीमत मय ब्याज व हर्जाना के वापिस मेरी जात व जायदाद हरकिस्म से वसूल करने का अधिकार होगा। क्रेता संस्थान बिक्रीत भूमि खेत का भू राजस्व रेकार्ड मे अपने नाम खातेदारी का इन्तकाल दर्ज करवाने का अधिकारी होगा। बिक्रीत मूल्य 20,000/रूपया क्रेता से नकद प्राप्त हो चूके है और कोई लेन देन बकाया नहीं रहा हैं ।

बिक्रीत भूमि खेत गांव– सीतसर की आबादी से चिपता हुवा स्थित है जिसमे आवागमन करने के लिए कोई सडक मार्ग नहीं लगता हैं बल्कि कच्चा रास्ता आवागमन का बना हुवा है । बिक्रीत भूमि खेत मे सिवाय वर्षात के सिंचाई का कोई अन्य साघन नहीं है और वर्षात की मौसम मे एक फसल की सालभर मे बीजाई होती है । गांव–सीतसर की बारानी भूमि का मूल्य 8000/रू0 प्रति बीधा ह आबादी के पास दो गुना यानि 16,000/रूपया प्रति बीधा है जिसके अनुसार बिक्रीत भूमि 1 बीधा

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक, रतनगढ़

कार्यालय उप पंजीयक रतनगढ़ जिला चूरू (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

914808

RAJASTHAN

(4)

5 विश्वा खेत का मूल्य 20,000/रू0 होता है जिस पर 1300/रू0 की वाजिब स्टाम्प डियूटी लगादी गई हैं ।

आसापासा बिक्रीत भूमि 1 बीघा 5 विश्वा भूमि

उतर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
बिक्रेता की शेष भूमि	गोचर भूमि	बिक्रेता की शेष भूमि	खेत रिछपाल पुत्र लाघूराम जाट

नकशा भूमि

लाल रंगानुसार बिक्रीत 1 बीघा 5 विश्वा भूमि

उतर

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक, रतनगढ़

कार्यालय उप पंजीयक रतनगढ़ जिला चूरू (राज.)

अतः यह बिक्रय–पत्र भूमि खेत तादादी 20,000 / रू0 मैने अपनी स्वतंत्र इच्छा से सोच समझकर लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। दिनांक 17 / 1 / 2007 ई0

अन्डरटेकिंग– इस दस्तावेज की फोटो प्रति भविष्य मे अस्पष्ट होने पर विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी ।

हस्ताक्षर क्रेता Rajesh हस्ताक्षर बिक्रेता

संत मेकीराम लोक शिक्षा संस्थान

साक्षी———————— साक्षी————————

1. रवीताराम

रवीताराम पुत्र स्व. मोहनराम

2. हरलालसिंह

हरलालसिंह s/o शेरसिंह

VPO. खीनवसर

नाम प्रार्थी..... बनवारीलाल जाट
प्रा.पत्र क्रम सं. 209 दिनांक 1.12.16
पेज सं. 5 कोर्ट फीस 20/-
प्रतिलिपि तैयार होने की तिथि
प्रतिलिपि देने की तिथि 1.12.16
तैयारी की सूचना 1.12.16
हस्ताक्षर नकल नवीस [signature]

Scanned with OKEN Scanner